

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 08 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии, разрушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2017 году
2. Крыльца	Дефектов не выявлено
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. Разрушения штукатурного слоя, трещины. Козырек 2-го подъезда перекрывает часть окна кв.8 В технически исправном состоянии Трещины по всему периметру. Частичное отслоение штукатурного слоя Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: • оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	Дефектов не выявлено Нарушений нет Требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2017г.
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В технически исправном рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2017г. Выполнен капитальный ремонт в 2017г. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2017г. Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2017 году В исправном состоянии, дефектов нет. Выполнен капитальный ремонт в 2017 году. Дефектов не выявлено
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 _____ (Кирилук И.А.)
 _____ (Морец Р.Р.)
 М.П. 